

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o dočasnom užívaní investičného majetku
č. 1/2011

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Telgárt

Štatutárny zástupca: Mgr. Mária Knižková

Sídlo: Obecný úrad, č. 70, 976 73 Telgárt

IČO: 00313874

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

Č.ú: 200388001/5600

Nájomca: Ľubomír Šramko

Sídlo: Telgárt č. 122, 976 73 Telgárt

Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.

Č.ú: 2626380905/1100

Čl.2
Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie hmotný investičný majetok, ktorý je vo vlastníctve obce Telgárt a to:
- lyžiarsky vlek TATRAPOMA F 12 o dĺžke 600 m s technickohospodárskimi zariadeniami a zasnežovaním
 - prístupovú cestu a rozvod vody
 - 22 kv prípojka a trafo
- Nájomca je oprávnený užívať tento majetok na podnikanie, na vlastné náklady ho zhodnocovať, udržiavať a chrániť ho pred zničením, stratou, alebo poškodením, pričom sa neprihliada na bežné opotrebenie.
- 2.2 Nájomca potvrdzuje, že predmet nájmu prevzal v stave spôsobilom na užívanie a zaväzuje sa že predmet nájmu bude naďalej udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Pri odovzdávaní vecí do užívania bude vyhotovený protokol o odovzdaní a prevzatí.
- 2.3. Účelom nájmu je využívanie prenajatých hnutel'ných vecí na prevádzkovanie lyžiarskej trate STODOLISKO a poskytovanie služieb s tým spojených v súlade s podnikateľským oprávnením nájomcu.

Čl.3
Nájomné a platby

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán to na sumu 3 330 EUR na zimnú sezónu 2011/2012.
- 3.2. V nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za dodávku elektrickej energie, vodného a stočného a odvozu komunálneho odpadu.
- 3.3. Nájomné je splatné po sezóne, k 30 aprílu 2012 a to 14 dní od vystavenia faktúry

- prenajímateľom.
- 3.4. Pre prípad omeškania s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% EUR z dohodnutej sumy za každý omeškaný deň.

Čl.4 **Doba nájmu**

- 4.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na zimnú sezónu 2011/2012 od 20.12.2011 do 30.4.2012.
- 4.2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť nasledovne
- dohodou zmluvných strán
 - nájomca je oprávnený vypovedať nájom ak prenajímateľ poruší povinnosti uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy
 - prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájom ak nájomca poruší povinnosti v bodoch 2.2. a 2.3. tejto zmluvy.

Čl.5 **Podmienky nájmu**

- 5.1. Nájomca je povinný starať sa o prenajaté hnutel'né veci so starostlivosťou riadneho hospodára a predchádzať vzniku škôd.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu na vlastné náklady a odstrániť všetky poruchy a poškodenia, ktoré na predmete nájmu spôsobil svojou vlastnou činnosťou.
- 5.3. Nájomca nesie objektívnu zodpovednosť za škodu za zverený majetok v zmysle príslušných ustanovení občianskeho a obchodného zákonníka s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
- 5.4. Nájomca je povinný poistiť prenajímaný majetok proti strate, poškodeniu a zničeniu na svoje náklady.
- 5.5. Nájomca nemôže zmeniť účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 5.7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu prenajatých vecí.
- 5.8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poistnú udalosť ku ktorej došlo na jeho majetku.
- 5.9. Dodávky elektrickej energie, vodného a stočného a iných služieb spojených s užívaním predmetov nájmu, uhrádza nájomca zo svojho. Pre tento účel uzavrie príslušné zmluvy s dodávateľmi uvedených tovarov a služieb.

Čl.6 **Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a jasné, že obsahu zmluvy porozumeli, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa vykonávajú len písomnou formou.
- 6.3. V ostatných okolnostiach neupravených v tejto zmluve platia ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v znení noviel.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

- 6.5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, ktoré sa posudzujú ako originály, každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
- 6.6. Zmluva bola odsúhlasená na Obecnom zastupiteľstve dňa 19.12.2011 uznesením 10/2011.

V Telgárte dňa: 19.12.2011

.....
prenajímateľ

.....
nájomca