

## ZVEREJNENIE ZÁMERU

### prenajat' nižšie identifikovaný majetok obce Telgárt formou inštitútu verejnej obchodnej súťaže

Obec Telgárt v súlade s ustanoveniami §9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer nižšie identifikovaný nehnuteľný majetok formou obchodnej verejnej súťaže, a to:

- a) Priestory o celkovej výmere 210,25 m<sup>2</sup> stavby – vedenej na LV č.: 1263 súp. č.: 66, ktorá sa nachádza v k.ú.: Telgárt, obec: Telgárt, okres: Brezno, a ktorá sa nachádza na par. registra „C“ vedenej na LV: č. 1263, par. č.: 260, o výmere 547 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k.ú.: Telgárt, obec: Telgárt, Okresný úrad Brezno, odbor katastra. (ďalej aj len ako „**Predmet nájmu**“)

#### s nasledovnými podmienkami súťaže:

1. Predmet nájmu môže byť prenajatý aj ako viaceré samostatné priestory viacerým účastníkom súťaže,
2. účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku nájomného za prenájom budovy alebo jej časti na mesiac, pričom hodnota nájmu priestorov bola stanovená najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel stavby toho istého druhu a teda v sume 2,87 € /m<sup>2</sup>/ mesiac , pričom táto výška nájomného je stanovená ako minimálna;
3. obec Telgárt ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Obec Telgárt si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy;
4. návrhy budú podávané v písomnej podobe osobne alebo poštou, Obec Telgárt, Telgárt 70, 976 73 Telgárt;
5. lehota na podávanie návrhov najneskôr do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce;
6. do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky;
7. lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 28.2.2020;

Zámer prenajať nehnuteľnosť/ti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Telgárt dňa 22.1.2020
- na webovej stránke obce Telgárt dňa 22.1.2020

- z úradnej tabule obce Telgárt zvesené dňa .....
- z webovej stránky obce Telgárt stiahnuté dňa .....

.....  
starosta obce

**Podmienky**  
**predkladania návrhov do obchodnej verejnej súťaže**  
**na prenájom budovy a pozemku vo vlastníctve obce**

Základné informácie a podmienky pre záujemcov o obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“) zverejní starosta obce (ďalej len „vyhlasovateľ“) zámer prenajať priestory budovy súpisné číslo 66, nachádzajúca sa na pozemku par. KN – C č. 260, pozemok par. KN – C č. 260 o výmere 547 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Telgárt na úradnej tabuli, na internetovej stránke vyhlasovateľa a v regionálnej tlači na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po vyhlásení súťaže záujemca o súťaž na prenájom priestorov budovy vo vlastníctve vyhlasovateľa (ďalej len „navrhovateľ“) na požiadanie dostane od vyhlasovateľa charakteristiku prenajímaného majetku a podmienky pri predkladaní návrhov do obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „podmienky súťaže“).

Predkladateľ má možnosť získať ďalšie informácie o prenajímanom majetku vo vlastníctve vyhlasovateľa pri prehliadke majetku. Informácie na tel. č.: 048/ 6194 600, email: obec@telgart.eu.sk

**I. Podmienky súťaže:**

- 1) Účasť na súťaži:  
Súťaže sa môžu zúčastniť právnické osoby, fyzické osoby – podnikateľ, fyzické osoby.
- 2) Predmetné priestory budovy sa môžu použiť len na účel prevádzky zariadení občianskej vybavenosti, prioritne predajňa potravín.
- 3) Obsah návrhu:
  - a) meno a priezvisko, bydlisko (len v prípade, ak fyzická osoba nie je podnikateľom) resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba),
  - b) výpis z obchodného registra u právnickej osoby a výpis zo živnostenského registra u fyzickej osoby - podnikateľ,
  - c) návrh využitia priestorov budovy,
  - d) ponúkaná nájomná cena, pričom minimálna nájomná cena je 2,87 €/m<sup>2</sup> /mesiac určená obecným zastupiteľstvom obce Telgárt za prenájom priestorov budovy súpisné číslo 66, nachádzajúca sa na pozemku par. KN – C č. 260, k. ú. Telgárt,
  - e) termín otvorenia prevádzky.

4) Spôsob podávania návrhu:

Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ osobne alebo poštou v písomnej forme spolu s prílohami v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa navrhovateľa, s označením "Obchodná verejná súťaž - NEOTVÁRAŤ".

5) Miesto, lehota na podávanie návrhov a otváranie obálok:

Návrhy musia byť doručené na adresu vyhlasovateľa: Obec Telgárt, 976 73 Telgárt č. 70 **najneskôr do 15 dní od zverejnenia súťaže**. Obálky sa otvárajú na adrese vyhlasovateľa po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.

6) Platnosť súťaže:

Obchodná verejná súťaž je platná, ak návrhy podajú minimálne dvaja navrhovatelia, ktorí spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže. Ak návrh podá len jeden navrhovateľ, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, komisia môže odporučiť návrh na prenájom nehnuteľností.

7) Ohliadka predmetu verejnej obchodnej súťaže:

Vyhlasovateľ sprístupní predmet obchodnej verejnej súťaže k ohliadke podľa vzájomnej dohody so záujemcom.

## II. Kritériá pre hodnotenie návrhov:

Hodnotenie návrhov vykoná komisia zriadená obecným zastupiteľstvom pre vyhodnotenie návrhov do súťaže. Komisia má nepárny počet členov a je maximálne päťčlenná. Komisia organizuje súťaž, otvára návrhy pred prítomnými navrhovateľmi súťaže, určí víťaza súťaže a poradie ostatných navrhovateľov a spisuje zápisnicu o priebehu súťaže, ktorú odovzdá obecnému zastupiteľstvu. Pri osobnej účasti na vyhodnotení navrhovateľ predloží doklad preukazujúci jeho totožnosť, resp. overenú plnú moc, ak je poverený zastupovaním navrhovateľa. Pri hodnotení návrhov komisia bude vychádzať najmä z týchto kritérií:

- a) termín otvorenia zariadenia,
- b) výška nájomnej ceny.

### III. Postup pri preberaní návrhov

Vyhlasovateľ prostredníctvom povereného zamestnanca vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- a) skontroluje
  - neporušenosť obálky,
  - správnosť zapečatenia obálky,
  - správne označenie obálky, t.j. Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ.

V prípade, že obálka bude porušená, vyhlasovateľ ju vráti navrhovateľovi.

b) vypíše potvrdenie o prevzatí návrhu (dvojmo, z toho jedenkrát pre vyhlasovateľa a jedenkrát pre navrhovateľa), kde budú uvedené nasledovné údaje:

- dátum,
- presný čas,
- označenie obálky, t. j. Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ.

Potvrdenie sa opatrí okrúhlou pečiatkou s erbom vyhlasovateľa a podpisom preberajúceho zamestnanca vyhlasovateľa.

### IV. Vybranie najvhodnejšieho návrhu

Lehota na oznámenie vybraného návrhu:

Výsledky súťaže prerokuje obecné zastupiteľstvo, ktoré na základe stanoviska komisie, ktorú zriadilo pre súťaž rozhodne o najvhodnejšom návrhu.

Úspech, resp. neúspech v súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o najvhodnejšom návrhu. S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie nájomnú zmluvu.

### V. Práva vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

1) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé návrhy a prípadne, ak uzná za vhodné, aj všetky doručené návrhy. Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

2) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od schválenia nájomnej zmluvy obecným zastupiteľstvom.