

# **Všeobecné záväzné nariadenie obce Telgárt č. 1/2012 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce**

**Obecné zastupiteľstvo v Telgárte pri výkone svojej samosprávnej pôsobnosti v súlade s § 6 a § 11 odst. 4, písm.g) zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov v súlade s § 9 odst.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia:**

## **Časť 1 Úvodné ustanovenia**

### **§1 Základné ustanovenie**

Toto VZN sa vzťahuje:

- a) na hospodárenie a nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce
- b) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve obce, s ktorým obec nakladá vo vlastnom mene, na vlastný účet a vlastné náklady,
- c) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve obce zverený do správy správcu.

### **§2 Predmet úpravy**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje:

- a) práva a povinnosti obce a jej orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce,
- b) práva a povinnosti správcu pri hospodárení s majetkom vo vlastníctve obce zvereným do správy,
- c) spôsob a podmienky nadobudnutia nehnuteľných a hnutel'ných vecí do majetku obce,
- d) spôsob a podmienky zverenia a odňatia majetku obce do správy správcu,
- e) spôsob a podmienky prevodu a zámeny správy majetku obce medzi správcami,
- f) spôsob a podmienky prevodu vlastníctva majetku obce na iné právnické a fyzické osoby
- g) spôsob a podmienky a postup pri prenechaní majetku obce do dočasného užívania inými právnickými a fyzickými osobami,
- h) sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce,
- i) podmienky nakladania s pohľadávkami a záväzkami obce, podmienky nakladania s finančnými prostriedkami a cennými papiermi
- j) úkony hospodárenia s majetkom obce, ktoré podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie sa nevzťahuje na postup pri predaji a prenájmu bytov vo vlastníctve obce podľa osobitného zákona ( zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov)

## **Základné pojmy**

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku SR na základe zákona 138/1991 Zb., alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Správcom majetku sa rozumie rozpočtová organizácia, alebo príspevková organizácia Schválená obcou podľa osobitného predpisu, ktorej bol konkrétny a vymedzený majetok Obce zverený do správy, aby s ním hospodárila.
3. Správa majetku je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy, alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
4. Zámer nakladať s akoukoľvek nehnuteľnou vecou a s hnutel'nou vecou, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500,- € vyjadruje úmysel obce previesť vlastníctvo vecí, alebo prenajať vec v majetku obce spôsobom schváleným OZ, ktorý môže byť zmenený. Zámer nakladať s vecou nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu veci vo vzťahu ku konkrétnej tretej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona a VZN.
5. Prevodom vlastníctva majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy, alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a predpísané náležitosti.
6. Dočasným užívaním majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy, alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
7. Prebytočný majetok obce je majetok, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci alebo obecným organizáciám na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti, alebo v súvislosti s ňou.
8. Neupotrebitel'ný majetok je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť, alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu, alebo rozhodnutím stavebného úradu.
9. Hodnotou majetku sa rozumie v prípade, ak ide o zámer vec previesť, tak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu( znalecký posudok) a v prípade zámeru vec prenajať, obvyklé nájomné v čase a mieste na rovnaký účel, ako bol dohodnutý.

## **§4**

### **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce**

1. Obec je povinná hospodáriť so svojim majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

2. Majetok obce sa má zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a podľa možnosti vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Za týmto účelom sú predovšetkým orgány obce ( obecné zastupiteľstvo, starosta obce) a správcovia povinní najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok obce
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok obce v predpísanej evidencii a účtovníctve podľa osobitného predpisu,
- e) vykonávať inventarizáciu majetku obce a záväzkov podľa osobitných predpisov,
- f) poistiť majetok obce

## **§5**

### **Osobitné ustanovenie**

1. Podmienky hospodárenia s majetkom obce, ku ktorému vykonáva činnosti obdobné správe iná právnická osoba ako správca, sa upravia v príslušnej zmluve.

2. Hospodárenie s majetkom obce, ktorý nie je vo výlučnom vlastníctve obce, ale je v spoluvlastníctve obce s inou fyzickou, alebo právnickou osobou, bude upravené osobitnou dohodou a spôsobe hospodárenia uzatvorenou medzi obcou a a treťou osobou ako spoluvlastníkom.

## **ČASŤ 2**

### **SPRÁVA MAJETKU OBCE**

## **§6**

### **Správca**

1. Obec môže hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom správcu majetku obce.

2. Za účelom správy majetku môže obec zriadiť svoju rozpočtovú, alebo príspevkovú organizáciu podľa osobitného predpisu.

3. Správca ako subjekt hospodárenia s majetkom obce je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s osobitným zákonom a týmto všeobecne záväzným nariadením.

4. Správca môže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.

5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdnymi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

6. Obec o zriadení správcu, o zverení majetku obce do správy správcovi, alebo o odňatí správy majetku obce správcovi, rozhoduje uznesením z obecného zastupiteľstva.

## §7

### Zverenie majetku do správy správcu

1. Správa majetku obce vzniká
  - a) zverením majetku obce do správy správcu,
  - b) prevodom správy majetku obce,
  - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu
2. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže v súlade s týmto VZN správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce, alebo odňať správu majetku obce, pričom na uvedené úkony je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
3. Obec zveruje majetok obce do správy bezodplatne.

## §8

### Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy

1. Zverenie majetku obce do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy, alebo zmluvou o prevode správy, alebo zmluvou o zámene správy.
2. Zmluva o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy, zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy okrem všeobecných náležitostí obsahuje:
  - a) určenie zvereného majetku obce,
  - b) účel jeho využitia,
  - c) hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie,
  - d) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom obce,
  - e) spôsob usporiadania schodku hospodárenia so zvereným majetkom
  - f) deň prevodu
3. Správca ako preberajúci je povinný poskytovať obci a jej zamestnancom pri príprave protokolu o zverení majetku obce do správy potrebnú súčinnosť.
4. Obec podá návrh na záznam práva vyplývajúceho zo správy zvereného majetku obce do katastra nehnuteľností.
5. Na zriadenie záložného práva k majetku obce, alebo na jeho iné zaťaženie správcu, je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

## §9

### Zánik správy a podmienky odňatia správy majetku obce

1. Správa majetku obce zvereného správcovi zaniká:
  - a) dňom prevodu, alebo prechodu vlastníckeho práva majetku na inú osobu,
  - b) zrušením, zlúčením, rozdelením, splynutím správcu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva
  - d) prevodom, alebo zámenou správy majetku obce,
  - e) odňatím majetku obce zvereného do správy správcu

2. Zánik správy majetku obce sa v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva vykoná písomnou zmluvnou formou o odňatí správy majetku obce.

### **ČASŤ 3 PREVODY MAJETKU OBCE**

#### **§10 Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok**

1. Prebytočný a neupotrebitel'ný je majetok obce, pri ktorom je zrejmé, že oň nemá záujem iná fyzická, alebo právnická osoba, sa v súlade s rozhodnutím starostu zlikviduje a účtovne usporiada.
2. Prevod vlastníctva prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku obce sa uskutoční vždy písomnou formou na inú fyzickú, alebo právnickú osobu v súlade s týmto všeobecne záväzným nariadením.
3. Správca je oprávnený v zmysle odst. 1) a 2) § 10 nakladať len s hnutel'ným prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom obce, ktorého zostatková hodnota nepresiahne jednotkovú cenu 350 € za 1 ks.

#### **§ 11 Zmluvné prevody vlastníctva majetku**

1. Zmluvný prevod majetku sa vykonáva:
  - a) obchodnou verejnou súťažou v súlade s osobitným právnym predpisom ( 281-288 Obchodného zákonníka) a s týmto všeobecne záväzným nariadením,
  - b) dobrovoľnou dražbou uskutočnenou podľa osobitného zákona,
  - c) priamym predajom v súlade so zákonom a s týmto všeobecne záväzným nariadením, a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
2. Bezodplatný prevod nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce je neprípustný, ak osobitný predpis neustanoví inak.
3. Zmluvný prevod nehnuteľnej veci medzi obcou a devízovým cudzozemcom sa môže uskutočniť výlučne v súlade s osobitným zákonom č. 202/1995 Z.z, Devízový zákon.  
*( Devízový cudzozemec – fyzická alebo právnická osoba, ktorá nemá trvalé bydlisko na území SR)*
4. Pri uzatváraní kúpnych zmlúv so splátkovým kalendárom na zaplatenie kúpnej ceny, sa kúpna cena uhradza tak, že najmenej časť kúpnej ceny vo výške 50% kúpnej ceny musí byť uhradená pri podpise zmluvy a zaplatenie zvyšku kúpnej ceny je možné povoliť v splátkach najviac do 3 rokov od podpisu zmluvy, pokiaľ obecné zastupiteľstvo nerozhodne o udelení výnimky. Pri predaji na splátky sa zriaďuje záložné právo v prospech obce k prevádzanej veci až do úplného uhradenia kúpnej ceny.

## **§ 12** **Zámer prevodu majetku**

1. Obec zverejní predat' svoj majetok a jeho spôsob
  - a) na úradnej tabuli obce
  - b) na internetovej stránke obce
  - c) v regionálnej tlači
  
2. Pri zámere predat' majetok formou obchodnej verejnej súťaže alebo dražby musí oznámenie obce o zámere prevodu na internetovej stránke a v regionálnej tlači obsahovať aj:
  - a) miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže, alebo dražby,
  - b) čas a kontaktnú osobu, u ktorej si záujemca môže vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže, alebo dražby.

## **§ 13** **Obchodná verejná súťaž pri prevode a prenájme majetku obce**

1. Zmluvný prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční a vykoná v zmysle osobitného zákona upravujúceho obchodnú verejnú súťaž k predaju a prenájamu majetku.
  
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

## **§ 14** **Dražba majetku obce**

1. Na prevod majetku dražbou sa vzťahuje osobitný zákon

## **§ 15** **Priamy predaj majetku obce**

1. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní a zároveň zverejní lehotu a miesto na doručenie cenových ponúk záujemcov.
  
2. Nehnutelnosť, ktorá je predmetom prevodu formou priameho predaja, musí byť jednoznačne identifikovaná tak. Aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou, a to minimálne v rozsahu údajov zapísaných v katastri nehnuteľností.
  
3. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu ( znaleckým posudkom ) presiahne sumu 40.000,-€. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
  
4. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci
  - a) starostom obce,

- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom, alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) zamestnancom obce,
- e) hlavným kontrolórom obce,
- f) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

5. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom, alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je

- a) starosta obce,
- b) poslanec obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárny orgán, alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) zamestnanec obce,
- e) hlavný kontrolór obce
- f) blízka osoba osôb uvedených v písmenách a) až f)

Uvedené neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec, alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

## **§ 16**

### **Vylučujúce ustanovenie**

1. Obec nepostupuje podľa § 11 až 15 tohto VZN pri prevodoch majetku obce a to:
  - a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
  - e) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,-€
  - f) v prípadoch osobitného zreteľa

## **§ 17**

### **Prípady hodné osobitného zreteľa**

1. Obecné zastupiteľstvo môže mimo postupu ustanoveného podľa tohto VZN ( §10 až 15 ) rozhodnúť o prevode majetku z vlastníctva obce ako o prípade hodného osobitného zreteľa, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

2. Za prípady hodné osobitného zreteľa sa v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zákona 138 /1991 Zb. považujú nájmy majetku obce a to:

- a) zámena nehnuteľností,
- b) prevod nehnuteľností vo verejnom záujme,
- c) prevod nehnuteľností zo zákona( napr. Rozhodnutím súdu, pozemkového úradu),
- d) prevody nehnuteľnosti do výmery 300 m<sup>2</sup>,
- e) ak obec ponúkne na predaj nehnuteľnosť, o ktorú nikto neprejaví záujem ani 12 mesiacov od jeho zverejnenia,
- f) ak poloha pozemku je taká, že prístup vlastníka pozemku by nebol možný.

- g) Ak žiadateľ požiada o príslušnú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve žiadateľa

## **ČASŤ 4 DOČASNÉ UŽÍVANIE MAJETKU OBCE**

### **§ 18**

#### **Zámer dočasného užívania majetku obce**

1. Obec zverejní zámer prenajať svoj majetok
  - a) na úradnej tabuli
  - b) na internetovej stránke obce

### **§ 19**

#### **Dočasné užívanie majetku inými právnickými alebo fyzickými osobami**

1. Dočasným užívaním majetku obce inými právnickými, alebo fyzickými osobami sa rozumie prenájom, alebo výpožička majetku obce.
2. Obec, alebo správca môžu prenechať zmluvou o nájme, alebo zmluvou o výpožičke iným právnickým alebo fyzickým osobám majetok obce.
3. Zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke je oprávnený za obec uzatvoriť starosta obce a za správcu jeho štatutárny zástupca po predchádzajúcom schválení nájmu obecným zastupiteľstvom.
4. Školy a školské zariadenia s právnou subjektivitou sú povinné predložiť návrhy zmluvy o nájme alebo výpožičke stavieb školských budov a miestností, ako aj príslušných priestorov školy a školského zariadenia na schválenie orgánom obce spôsobom stanoveným týmto VZN. Zmluvy o nájme, alebo výpožičke školských budov a miestností ako aj príslušných priestorov školy a školského zariadenia na dobu určitú v prípade jednorazovej akcie kratšej ako 3 dni v kalendárnom mesiaci s tým istým nájmomcom schvaľuje riaditeľ školy.
5. Obecné zastupiteľstvo môže rozhodnúť a schváliť, že nájomcovi možno započítať voči nájomnému hodnotu stavebného alebo technického zhodnotenia predmetu nájmu, ktoré po ukončení nájmu bude bezodplatne odovzdané do majetku ( vlastníctva obce) Pri odovzdaní je nájomca povinný súčasne vypracovať, a odovzdať stavebno-technickú dokumentáciu vrátane projektovej dokumentácie a povoľovacej dokumentácie, súčasne aj znalecký posudok nie starší ako 3 mesiace za účelom určenia všeobecnej hodnoty takéhoto stavebného alebo technického zhodnotenia predmetu nájmu. Schválené podmienky majetkového započítania budú v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva následne zapracované v príslušnej nájmovej zmluve. Za stavebné a technické zhodnotenie na stavbách, ktoré sú zverené správcovi zodpovedajú štatutárni zástupcovia správcu.
6. Výšku nájomného určí
  - a) obecné zastupiteľstvo v prípadoch, kedy rozhoduje o nájmoch v zmysle tohto VZN obecné zastupiteľstvo
  - b) starosta obce v prípadoch, kedy je uzatvorenie nájmov vo výlučnej právomoci starostu obce.



## § 20

### Všeobecné ustanovenie o nájomnom

1. Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké, alebo porovnateľné nehnuteľnosti, s výnimkou ustanovenou zákonom, alebo týmto VZN.

2. Sadzby obvyklého nájomného obec určuje v § 23 a 24 tohto VZN

## § 21

### Vylučujúce ustanovenie

1. Obec nie je povinná primerane uplatniť ustanovenia §18 až 20 VZN pri prenehávaní majetku v týchto prípadoch:

- a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3.500,€,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

## § 22

### Prípady hodné osobitného zreteľa

1. Za prípady osobitného zreteľa sa v zmysle §9a, odst.9, písm.c), zákona č.138/1991 Zb. považujú nájmy majetku obce a to:

- a) nájom pozemku do výmery 500m<sup>2</sup>
- b) nájom pozemku, alebo jeho časti za účelom umiestnenia reklamného zariadenia, najviac však do výmery 20 m<sup>2</sup>,
- c) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov, parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejne prístupné za účelom uloženia inžinierskych sietí,
- d) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe,
- e) nájom pozemku za účelom umiestnenia zariadení staveniska,
- f) nájom pozemku, alebo stavby, alebo ich časti za účelom konania kultúrno-spoločenských podujatí,
- g) sezónny nájom pozemkov, resp. spevnených plôch, za účelom zriadenia letných terás, trhových predajných miest, konanie výstav a pod.
- h) stavby, časti stavieb, slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb
- i) stavby, časti stavieb, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie( npr. z dôvodu vložených investícií do majetku obce)
- j) časti stavby o rozlohe menšej ako 500 m<sup>2</sup>
- k) nájom na iný účel, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou.

## **§ 23**

### **Podnájom**

1. V prípade užívania veci z majetku obce na základe zmluvy o výpožičke je nájomca oprávnený prenechať prenajatý majetok obce, alebo jeho časť inej osobe na určitý čas len so súhlasom prenajímateľa.
2. Úhrada za podnájom podľa odst. 1) nesmie byť vyššia ako nájomné, ktoré za užívanie majetku obce platí nájomca prenajímateľovi. Starosta obce môže v odôvodnených prípadoch povoliť výnimku z tohto ustanovenia.
3. V prípade užívania veci z majetku obce na základe zmluvy o výpožičke môže vypožičiavateľ prenechať vec na užívanie inému na určitý čas len so súhlasom obce a za podmienok stanovených obcou.

## **ČASŤ 5**

### **POHĽADÁVKY OBCE**

## **§ 24**

### **Nakladanie s nedaňovými pohľadávkami**

1. Obec, alebo správca sú povinní pri nakladaní s majetkovými právami starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka, najmä peňažné záväzky boli riadne a včas splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.
2. Starosta obce, alebo štatutárny zástupca správcu môže dlžníkovi povoliť primerané splátky, alebo povoliť odklad splátok dlhu
  - a) ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh, alebo splátku včas splatiť,
  - b) splátky sa môžu povoliť len ak je súčasne dohodnutá podmienka, že v prípade neuhradenia niektorej splátky sa celá pohľadávka stane splatnou,
  - d) v prípade zlepšenia zárobkových a majetkových pomerov dlžníka sa dohoda o povolení splátok, resp. o odklade splátok dlhu ruší.
3. Obec môže trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky nepresahujúcej 50,-€.
4. Starosta môže zo závažných dôvodov na žiadosť dlžníka splatnú pohľadávku obce do 50,-€ celkom, alebo čiastočne odpustiť.
5. Na odpustenie dlhu nad 50,-€ je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
6. Odpustiť pohľadávku voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku a iba raz za 5 rokov.

## **§ 25**

### **Daňové pohľadávky a cenné papiere**

1. Konanie vo veci odpustenia daňových nedoplatkov upravujú osobitné právne predpisy.

2. Pri odpísaní daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky sa postupuje v zmysle zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších zmien a doplnkov.

3. Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia zák. č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov a zákon 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších zmien a doplnkov.

**ČASŤ 6**  
**ORGÁNY OBCE**  
**§ 26**

**Úkony hospodárenia s majetkom obce podliehajúce schváleniu orgánov obce**

1. Starosta schvaľuje:

- a) zámer nakladať s hnutelným majetkom obce v zostatkovej hodnote do 3.500,-€,
- b) prevod, resp. nájom hnutelnej veci v zostatkovej hodnote 3.500,-€ vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona a tohto VZN,
- c) odpustenie splatnej pohľadávky obce do 50,-€.

2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) zámer nakladať s hnutelným majetkom obce v zostatkovej hodnote nad 3.500,-€ a spôsob nakladania s týmito vecami,
- b) zámer nakladať s nehnuteľným majetkom obce bez ohľadu na jeho hodnotu a spôsob nakladania s týmito vecami,
- c) odplatný a bezodplatný prevod vlastníctva hnutelného majetku obce v zostatkovej cene 3.500,-€,
- d) odplatné a bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností do majetku obce,
- e) odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
- f) zverenie a odňatie hnutelného majetku obce nad 3.500,-€ do správy správcu a prevod alebo zámenu správy hnutelného majetku obce v hodnote od 3.500,-€ medzi správcami,
- h) uzatvorenie zmluvy, predmetom ktorej sú činnosti obdobné správe nehnuteľného majetku obce sinou právnickou osobou ako rozpočtovou organizáciou, alebo príspevkovou organizáciou zriadenou obcou podľa osobitného predpisu, s výnimkou zmluvy o výkone správy podľa zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov,
- i) uzatvorenie zmluvy predmetom ktorej sú činnosti obdobné správe hnutelného majetku obce v hodnote od 3.500,-€ a s inou právnickou osobou ako s rozpočtovou a príspevkovou organizáciou zriadenou obcou podľa osobitného predpisu,
- j) súhlas na zriadenie záložného práva k majetku obce alebo na jeho iné zaťaženie správcom, alebo inou právnickou osobou vykonávajúcou činnosti obdobné správe majetku obce,
- k) zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti v majetku obce
- l) majetkové účasti ( peňažné a nepeňažné vklady ) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb,
- m) odpustenie pohľadávky nad 50,-€,
- n) vydávanie dlhopisov ( komunálnych obligácií)
- o) poskytnutie úveru (pôžičky), prijatie úveru, odsúhlasenie záruky pre poskytovanie úveru pre iné právnické a fyzické osoby,

- p) založenie majetku obce ako záruky úveru,
- q) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov
- r) prevzatie nehnuteľnosti do nájmu od inej fyzickej alebo právnickej osoby s nájmom vyšším ako 3.500,-€ ročne za celý predmet nájmu,
- s) zriadenie odplatného vecného bremena v prospech obce s odplatom vyššou ako 50,-€

## **ČASŤ 7 SPOLOČNÉ ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **§ 27 Spoločné ustanovenia**

1. Všetky právne úkony s nakladaním majetku obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Starosta obce je oprávnený pre hospodárenie a nakladanie s majetkom obce vo vlastníctve obce upraviť povinnosti jednotlivých zamestnancov obecného úradu samostatnou smernicou.

### **§ 28 Zrušovacie ustanovenie**

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší : Zásady hospodárenia s majetkom obce Telgárt zo dňa 4.7.2002

### **§29 Záverčné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Telgárte prerokovalo návrh tohto VZN dňa 23.1.2012

Vyvesené dňa: 24.1.2012  
Zvesené dňa: 10.2.2012

2. Obecné zastupiteľstvo v Telgárte schválilo toto VZN uznesením č. 16/2012 dňa 13.2.2012.

Vyvesené dňa: 17.2.2012  
Zvesené dňa: .....

Mgr. Mária Knižková  
starostka obce